



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-206/2021-40

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza G. E. M. A. R. društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 45581169538, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 8. travnja 2022. godine

#### riješio je

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, označene kao k.č.br. 2039 oranica površine 955 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 65 k.o. 323748 Poreč, u iznosu od 1.734.000,00 kn, namiruju se:
  - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17 dalje: SZ-a) u iznosu 289.165,95 kn;
  - 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od 1.444.834,05 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ-a) u visini od 1.734.000,00 kn (pojedinačni predmet prodaje s identifikatorom nadmetanja 34709, identifikator predmeta prodaje 19409)
  - novčana sredstva jamčevine u iznosu od 76.000,00 kn i
  - novčana sredstva kupovnine u iznosu od 1.658.000,00 kn,kako slijedi:
  - na žiroračun stečajne mase iza G. E. M. A. R. društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Rijeka, Kumičićeva 41, broj IBAN HR95 2488 0011 1001 3742 0 kod BKS BANK AG, iznos od 289.165,95 kn(slovima:

dvijestotineosamdesetdevettisućastotinušezdesetpetkunadevedesetpetlipa);

- na žiroračun razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE:

broj IBAN HR14110010051734812005, HR68 1406-45581169538, iznos od 16.472,87 kn (slovima: šesnaesttisućačetiristotinesedamdesetdvijekuneosamdesetlipa)

broj IBAN HR1210010051863000160, HR68 1902-45581169538-9999, iznos od 4.037,60 kn (slovima: četiritisućetridesetsedamkunašezdesetlipa)

broj IBAN HR7610010051700036001, HR68 2020-45581169538-9999, iznos od 35,93 kn (slovima: tridesetpetkunadevedesettrilipe)

broj IBAN HR1210010051863000160, HR68 8109-45581169538-9999, iznos od 40.815,07 kn (slovima: četrdesettisućaosamstotina petnaestkunasedamlipa)

broj IBAN HR1210010051863000160, HR68 8150-45581169538, iznos od 1.117,49 kn (slovima: jednatisućastotinusedamnaestkunačetrdesetdevetlipa)

broj IBAN HR6510010051550100001, HR68 8400-45581169538, iznos od 59.401,10 kn (slovima: pedesetdevettisućačetiristotinejednakunadesetlipa)

broj IBAN HR1210010051863000160, HR68 8702-45581169538, iznos od 5.495,34 kn (slovima: pettisućačetiristotinedevedesetpetkunatridesetčetirilipe)

broj IBAN HR1210010051863000160, HR68 8729-45581169538, iznos od 316,18 kn (slovima: tristotinešesnaestkunaosamnaestlipa)

broj IBAN HR14110010051734812005, HR68 1406-45581169538, iznos od 101.790,86 kn (slovima: stotinu jednatisućasedamstotinadevedesetkunaosamdesetšestlipa)

broj IBAN HR1210010051863000160, HR68 1902-45581169538-9999, iznos od 23.965,80 kn (slovima: dvadesettritisućedevećestotinašezdesetpetkunaosamdesetlipa)

broj IBAN HR7610010051700036001, HR68 2020-45581169538-9999, iznos od 226,64 kn (slovima: dvijestotinedvadesetšestkunašezdesetčetirilipe)

broj IBAN HR1210010051863000160, HR68 8109-45581169538-9999, iznos od 97.833,64 kn (slovima: devedesetsedamtisućaosamstotinatridesettrikunešezdesetčetirilipe)

broj IBAN HR1210010051863000160, HR68 8150-45581169538, iznos od 7.873,97 kn (slovima: sedamtisućaosamtotinasedamdesettrikunedevedesetsedamlipa)

broj IBAN HR6510010051550100001, HR68 8400-45581169538, iznos od 393.874,60 kn (slovima: tristotinedevedesettristisućeosamtotinasedamdesetčetirikunešezdesetlipa)

broj IBAN HR1210010051863000160, HR68 8702-45581169538, iznos od 36.694,14 kn (slovima: tridesetšesttisućašeststotinadevedesetčetirikunečetрнаestlipa)

broj IBAN HR1210010051863000160, HR68 8729-45581169538, iznos od 2.227,11 kn (slovima: dvijetisućdvijestotinedvadesetsedamkunajedanaestlipa)

broj IBAN HR14110010051734812005, HR68 1406-45581169538, iznos od 109.960,49 kn (slovima: stotinudevetisućadevetstotinašezdesetkunačetrdesetdevetlipa)

broj IBAN HR1210010051863000160, HR68 1902-45581169538-9999, iznos od 26.952,03 kn (slovima: dvadesetšesttisućadevetstotinapedesetdvijekunetrilipe)

broj IBAN HR7610010051700036001, HR68 2020-45581169538-9999, iznos od 239,83 kn (slovima: dvijestotinetridesetdevetkunaosamdesettrilipe)

broj IBAN HR1210010051863000160, HR68 8109-45581169538-9999, iznos od 272.450,51 kn (slovima: dvijestotinesedamdesetdvijetisućečetiristotinapedesetkunapedesetjednalia)

broj IBAN HR1210010051863000160, HR68 8150-45581169538, iznos od 7.459,59 kn (slovima: sedamtisućačetiristotinapedesetdevetkunapedesetdevetlipa)

broj IBAN, HR6510010051550100001, HR68 8400-45581169538 iznos od 235.593,26 kn (slovima: dvijestotinetridesetpettisućapetstotinadevedesettrikunedvadesetšestlipa)

### Obrazloženje

1. Rješenjem od 20. svibnja 2021. godine određena je prodaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 7. listopada 2021. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

2. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo KITON NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 53, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 1.734.000,00 kn.

3. Sud je temeljem čl. 111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

4. Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a, namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

5. Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Troškovi unovčenja koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose ukupno 289.165,95 kn, a odnose se na:

- konačnu nagradu za rad stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 162.733,45 kn bruto<sup>2</sup>
- troškove knjigovodstva u iznosu od 6.250,00 kn prema Ugovoru o pružanju knjigovodstvenih usluga kojeg je Stečajna masa iza dužnika sklopila sa trgovačkim društvom POSLOVNI SAVJETODAVNI CENTAR d.o.o. Rijeka 25. siječnja 2019. godine (stranica 153 – 154 spisa)
- troškove odvjetničkog zastupanja u iznosu od 38.562,50 kn prema računu odvjetnice Jasminke Hodžić broj 08-PP1-1-JH od 18. veljače 2021. godine, u parničnom predmetu P-41/19 koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Pazinu i izvanparničnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu, a odnosi se na unovčenu nekretninu (stranica 150 spisa)
- trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.600,00 kn prema računu ovlaštenog sudskog vještaka Ante Bandić broj 013-1-1 od 15. ožujka 2021. godine (stranica 152 spisa)
- naknadu Financijskoj agenciji za provođenje e – javne dražbe u iznosu od 700,00 kn prema računu Financijske agencije broj 341-0222-000003 od 10. veljače 2022. godine (stranica 148 spisa)
- bankovne naknade BKS BANK AG koja vodi račun Stečajne mase u iznosu od 1.000,00 kn

- trošak izrade pečata u iznosu od 120,00 kn prema računu SLUGA d.o.o. Rijeka od 19. veljače 2019. godine (stranica 171 spisa)
- trošak poreza na dobit u iznosu od 77.200,00 kn u visini od 10% nastao kao razlika između procijenjene i prodajne vrijednosti nekretnine umanjene za troškove.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

6. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavila je u spis specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1073/10 od 16. rujna 2010. godine, a koja tražbina ukupno iznosi 1.624.754,76 kn, od čega kamate za posljednje tri godine iznose 127.691,58 kn, zatezne kamate do rješenja o dosudi iznose 664.486,76 kn, a glavnica iznosi 852.372,42 kn, u zemljišnim knjigama upisano pod brojem Z-5080/10.

7. Stečajni upravitelj nije osporio tražbinu vjerovnika Republike Hrvatske.

8. S obzirom na to da iznos kupovnine nije dostatan za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, valjalo je, nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. SZ-a u iznosu od 289.165,95 kn, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika s osnove rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1073/10 od 16. rujna 2010. godine od čega s osnove kamata za posljednje tri godine u iznosu od 127.691,58 kn, zatezne kamate do rješenja o dosudi u iznosu od 664.486,76 kn i djelomično glavnica u iznosu od 652.655,71 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.248. i 254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 8. travnja 2022. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **eb309-2cbd8**

Kontrolni broj: **09480-d97d7-73dc2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.